

**PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju**  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5  
OIB: 92276137953

Umag, 8. rujna 2021.

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. srpnja do 8. rujna 2021.**

**I** U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje čine hotel Kristal u Umagu, oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaža 64.-74. i 78.-85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, naslovni je sud donio rješenje o dosudi, posl. br. 14 St-926/2013-128, dana 15. siječnja 2021, kojim su rješenjem navedene nekretnine dosuđene kupcu, TIKAR d.o.o.

Kupac je na navedeno rješenje podnio žalbu, te je u tijeku postupak odlučivanja o izjavljenoj žalbi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Pazinu pod posl. br. Ovr-577/2016 radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, očekuje se da sud donese zaključak o prodaji nekretnine.

U jučerašnjem telefonskom razgovoru sa sudskom savjetnicom Općinskog suda u Pazinu, Kristijanom Matejčić, koja vodi postupak, dobio sam obavijest da će zaključak o prodaji nekretnine donijeti „do kraja godine“.

Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, donio je rješenje o izvedenom stanju, posl. br. Klasa: UP/I-361-05/18-02/700, Ur.broj: 2105/05-06/20-20-15, dana 12. lipnja 2020, kojim je legalizirana zgrada na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag.

Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m<sup>2</sup>.

Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

**II** Kao što je navedeno u prošlim izvješćima, temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-157/2017-29 od 27. rujna 2018, Žarko Ratković iz Umaga predao je 26. lipnja 2019. posjed slijedećih vozila:

1. osobnog automobila marke BMW X3 3.0 L,
2. osobnog automobila marke RENAULT CLIO 1.2 EXCEPTION 16V,
3. mopeda marke PEUGEOT 50 SPEEDFIGHT LCD,
4. mopeda marke HYOSUNG 50 SF RALLY i
5. mopeda marke HYOSUNG 50 SD.

Predan je i teretni automobil marke VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, ali nije odvezen jer se odvoz ne isplati pošto je vozilo u neupotrebljivom stanju.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 nije predan jer je prema izjavi Žarka Ratkovića prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Vozilo marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO nije moglo biti odvezeno jer mu nedostaju sve četiri felge sa gumama, te mu je motor u blokadi. Prema izjavi Žarka Ratkovića, flege je bio predao na skladištenje firmi AXEL u Kopru, koji su ih zatim zadržali kao naknadu za skladištenje.

Vozilo marke MINI COPER CABRIO također nije moglo biti odvezeno jer se nalazi u podrumu kuće Žarka Ratkovića, a na izlaznom putu se nalazi navedeno nepokretno vozilo marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO.

Žarko Ratković je izjavio da dopušta da se i navedena vozila odvezu, pa će se odvoz tih vozila tek probati učiniti.

**III** U razdoblju od 1. srpnja 2021. do 8. rujna 2021. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos
1.	Prihodi od naplate zakupnine (STANIĆ d.o.o.)	18.720,04
	<b>Ukupno</b>	<b>18.720,04</b>

R.br.	Rashodi	Iznos
1.	Prisilna naplata potraživanja s osnove naknade za uređenje voda	18.720,04
	<b>Ukupno</b>	<b>18.720,04</b>

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 8. rujna 2021. iznosi 0,00 kn, a račun je u blokadi s osnove ovrhe Grada Umaga radi naplate komunalne naknade, te Hrvatskih voda radi naplate naknade za zaštitu voda.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**